



Newsletter 3/08

Liebe Kanadafreunde,

eigentlich wollte ich erst Ende Oktober mit neuen Newslettern für dieses und das nächste Jahr beginnen. Es haben sich zwischenzeitlich viele Neuigkeiten ergeben, unter anderem sind 2 weitere Immigranten zu unserem Canadian Pioneer Estates Team dazugekommen, die ich in den folgenden Wochen noch vorstellen werde.

Wer unsere Webseite in den letzten Monaten verfolgt hat, wird festgestellt haben, dass auch in diesem Jahr wieder viel bei uns zu tun war. Leider ist es auch in diesem Jahr passiert, dass wir weniger neue Objekte im Internet vorstellen konnten, als wir gewünscht hatten, da viele Objekte wieder innerhalb weniger Tage nach der Erschließung optioniert oder aber auch verkauft wurden. Wir bemühen uns natürlich trotzdem, immer wieder neue Objekte zu finden. Bei den ständig steigenden Energiekosten (bzw. den damit verbundenen Erschließungskosten) und der immer geringer werdenden Verfügbarkeit an erschließbaren Baulandflächen mit guten Eigentumsrechten wird dieses für das Canadian Pioneer Estates Team allerdings immer schwieriger.

Der Grund meines heutigen, früher als geplanten, Newsletters besteht in einem Besuch des kanadischen Verteidigungsministers in unserem Café und Büro. Anbei auch einige Bilder von seinem Besuch.

Vor einigen Tagen befand ich mich am Flughafen Port Hawkesbury, da wir momentan wieder neue Luftaufnahmen fotografieren, und war dabei mit dem Piloten unsere Flugrouten zu planen. Einer unserer Mitarbeiter rief mich am Flughafen an, und teilte mir mit, dass ein Besucher auf mich im Büro wartet. Eigentlich hatte ich wenig Zeit, aber als er mir erklärte, dass es der kanadische Verteidigungsminister sei, und da unser Büro nur einige Kilometer vom Flughafen Port Hawkesbury entfernt ist, bin ich kurzfristig zum Büro zurückgefahren. Hier saß in der Tat Peter MacKay, unser kanadischer Verteidigungsminister und wartete auf mich. Im ersten Augenblick hatte ich hierfür wirklich keine Erklärung, aber nach einer kurzen Unterhaltung wurde mir klar, warum Peter MacKay bei uns vorbeigekommen war. Erstens haben wir wohl viele gemeinsame Bekannte, die ihm von Canadian Pioneer Estates Ltd. berichtet hatten, und zweitens befand er sich auf Wahlkampfkampagne, da in den nächsten Wochen wieder die kanadischen Bundestagswahlen stattfinden. Peter MacKay ist nämlich auch unter anderem unser Bundestagsabgeordneter in Ottawa. Obwohl ich ihm mitteilte, dass ich bei Bundestagswahlen als Immigrant nicht wählen darf, ließ er sich hiervon nicht beirren, und wir haben uns trotzdem eine Dreiviertelstunde sehr intensiv unterhalten. Gehört hatte er von uns über andere Notare (er war früher mal selbst Rechtsanwalt und Notar), über eine ortsansässige Ingenieurfirma, mit der Canadian Pioneer Estates Ltd. zusammenarbeitet, und die er auch kennt, sowie über die Universität in Antigonish, mit der wir in Kooperation mit dem deutschen Konsulat bei Kulturveranstaltungen eng zusammenarbeiten, und an der ihm wohl einige Professoren über Canadian Pioneer Estates Ltd. berichtet hatten.



Unser Gespräch erstreckte sich über Wirtschaft, Außenpolitik (er war vor seiner jetzigen Amtszeit Außenminister Kanadas) und ebenso über Immigration, sowie den positiven kulturellen und wirtschaftlichen Beitrag, den Firmen wie auch unsere zur kanadischen Wirtschaft einbringen können. Auch erzählte er mir, dass er in der vergangenen Woche den neuen deutschen Botschafter kennengelernt hatte, der sich wohl erst seit einigen Tagen im Amt befand.

Was sehr beeindruckend war, und dieses fällt mir immer wieder bei höhergestellten kanadischen Verantwortungsträgern, sowie vielen anderen Kanadiern in wichtigen Managementpositionen auf, ist eine echte Bescheidenheit. Man merkt hier ganz klar, dass Peter MacKays wichtige Aufgaben als früherer Außenminister und heutiger Verteidigungsminister ihn menschlich nicht verändert haben. Er ist mit beiden Beinen auf dem Boden geblieben.

Wir haben auch kurz über die Rolle Kanadas in Afghanistan gesprochen (hier sind seit Jahren kanadische Friedenstruppen stationiert), sowie über die Beziehungen des kanadischen Staates zu USA. Ich habe Peter MacKay gefragt, ob er zu einem Interview einwilligen würde, und da er wohl schon den Referenzbrief, den uns der Nova Scotia Ministerpräsident Rodney MacDonald geschrieben hatte, sowie mein Interview mit Rodney MacDonald kannte, hat auch er zu einem Interview eingewilligt.

Ich vermute, dass dieses Interview erst im Winter stattfinden wird, da wir beide sehr viel zu tun haben, aber ich freue mich schon sehr auf die Gelegenheit, nochmals mit Peter MacKay zu sprechen. Ich darf auf alle Fälle nicht nur aus meiner Unterhaltung mit Peter MacKay, sondern auch aus Gesprächen mit dem Nova Scotia Ministerpräsidenten Rodney MacDonald berichten, dass beide sehr zu schätzen wissen, was viele unserer Kunden und auch unsere Firmen zu Kanada, bzw. Nova Scotia beitragen.

Für heute wünsche ich allen Kanadafreunden einen schönen Herbst. Hier beginnt im Moment der herrliche Indian Summer, und die ersten Bäume fangen an, sehr prächtige Farbbilder zu zeigen. Unsere Luftaufnahmen, die wir im Moment fast täglich fliegen, werden dieses hoffentlich reflektieren. Ich bedanke mich für Ihr Interesse an Kanada und verbleibe für heute,

mit besten Grüßen
Ihr Rolf Bouman
Geschäftsführer Canadian Pioneer Estates Ltd.

CANADIAN PIONEER ESTATES LTD.
Zweigstelle - Auld`s Cove

Tel. 1-902-747-2733
Fax 1-902-747-2755

www.immobilien-kanada.de
info@immobilien-kanada.de

PS.: Im vergangenen Jahr haben sich einige Leser gemeldet und Ihr Bedauern darüber ausgedrückt, dass wir nicht mehr immobilienorientierte Berichte verfassen. Auch diese werden folgen. Ich bin allerdings der Meinung, dass zu einer Immobilie auch viele andere, wesentliche Faktoren gehören, die von Wichtigkeit sein können. So sehe ich zum Beispiel Wirtschaft, Infrastruktur, Politik, Ausbildungsmöglichkeiten, Immigrations-, Erb-, Steuer-, Vertrags-, Bau- und Firmenrecht als wichtige Aspekte. Gerne gehe ich auch auf Vorschläge ein, die unsere Leser zu anderen Themen haben. Wer wirklich nur an reinen Immobilientexten interessiert ist, kann natürlich alle anderen Newsletter löschen.



Links: Rolf Bouman, CEO und Gründer von Canadian Pioneer Estates Ltd.
Rechts: Peter MacKay, kanadischer Verteidigungsminister



Links: Rolf Bouman, CEO und Gründer von Canadian Pioneer Estates Ltd.
Rechts: Peter MacKay, kanadischer Verteidigungsminister