



## Newsletter 6/07

**Liebe Kanadafreunde,**

wie schon angekündigt, wird dies voraussichtlich der letzte Newsletter für das Jahr 2007 sein.

Seit langem liegt mir ein Thema am Herzen, das wir eigentlich schon vor langer Zeit hätten ansprechen sollen. Es ist in den letzten 20 Jahren von vielen Leuten behauptet worden, dass Eigentumsrechte bei Grundstücken perfekt sein sollen, nur weil diese einmal Herrn Bouman oder einer seiner Firmen gehört haben...

**Diese Feststellung ist schlichtweg falsch.**

Ich möchte an dieser Stelle ganz klar darauf hinweisen, dass wir Grundstücke mit einwandfreien Eigentumsrechten veräußern. Was unsere Kunden allerdings nach dem Kauf mit diesen Grundstücken machen, entzieht sich oft unserer Kenntnis und unserem Einfluss. Wenn sich also unsere Kunden nach dem Kauf eines unserer Objekte dazu entscheiden, zum Beispiel Hypotheken aufzunehmen, Wegerechte zu vergeben, Holz-, Jagd- und Schürfrechte zu veräußern, Grundstücksaufteilungen oder Eigentumsverhältnisse zu verändern, etc., dann sind solche Veränderungen in keinsten Art und Weise in Verbindung mit unseren Firmen zu sehen. Wenn sich nun nach diesen Veränderungen einer unserer Kunden wieder entscheidet, sein Grundstück zu veräußern, liegt dieses allein im Ermessen unseres Kunden, da wir natürlich nicht mehr Grundstückseigentümer sind. Ich würde also jedem davon abraten, ein Grundstück ohne eine notarielle Rechtstitelüberprüfung zu erwerben, auch wenn das jeweilige Objekt früher mal unseren Firmen gehört hat.

Desweiteren möchte ich darauf hinweisen, dass, wenn ein kanadisches Grundstück einem Ausländer gehört (z. Bsp. Amerikaner, Deutsche, Schweizer, Österreicher, etc.) dieser sein Objekt natürlich wieder veräußern kann. Wenn ein Gewinn bei dieser Veräußerung erzielt wird, muss dieser allerdings in Kanada versteuert werden. Wenn dieser Gewinn nicht vom ausländischen Grundstücksverkäufer versteuert wird, hat das kanadische Finanzamt das uneingeschränkte Recht, die durch den Gewinn entstandenen zahlbaren Steuern als Steuerschuld des Verkäufers, auf das Grundstück als Grundschild einzutragen. Somit müsste dann der neue Eigentümer für die Bezahlung dieser Grundschild aufkommen.

Hier also mein abschliessender Rat:

**Erkundigen Sie sich immer, wer der Eigentümer, bzw. Verkäufer eines Objektes ist, und dies am besten immer durch einen in Kanada zugelassenen Rechtsanwalt und Notar.**

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Thema haben sollten, kann ich Ihnen anbieten, uns anzusprechen. Gerne helfen wir Ihnen weiter, falls möglich. Natürlich können Sie sich auch jederzeit gerne an unser Personal (z. Bsp. Katja, Natascha, Diana) wenden, falls ich mit Klienten unterwegs sein sollte.



In den letzten Jahren wird immer mehr die Frage gestellt, aus welchen Personen das Canadian Pioneer Estates-Team besteht. Hier eine kurze Auflistung der wichtigsten Personen:

Büro Cleveland:

Kelly Bouman  
Gabe MacIsaac  
Patrick Timmons  
Sabine Kampa

Büro Auld's Cove:

Björn Seelhorst  
Diana Dort  
Jörg Hassold  
Katja Rose  
Natascha Polomski  
Rolf Bouman

Canada Cultural Center:

Sandra van de Heuvel  
Taimi Itembu

Katja's Coastal Café:

Vera Leblanc  
Winnie Pelrine  
Kayla Totten  
Debbie White(Management Café)

Desweiteren sind unterstützend in eigener, beratender Funktion für unsere Kunden und Klienten tätig:

Harald Born	Kundenberatung für Infrastruktur und Bauplanung
Marcus Butschek	Webseitenerstellung und -management
Stefanie Butschek	Grafische Beratung Canada Cultural Center, Fotografien
Familie Prekau	Touristikberatung
Mike Samet	Messeberatung
Familie Schalk	Beratung Touristik & Immobilien, Messeleitung
Thomas Schmidt	Beratung Touristik & Immobilien, Messeleitung
Mike Stroht	Messeberatung

und viele weitere Dienstleistungserbringer, wie z.Bsp.:

Ingenieurfirmen:

**1.** Jaques-Wittford Engineers, **2.** A.O.E. Engineers, **3.** C.J. MacLellan and Associates Engineers, **4.** Keith MacKeen Engineers etc.

Vermessungsbüros:

**1.** Brian Anderson and Associates Surveying, **2.** Wayne Hardy Surveys, **3.** Dave T. Attwood Surveys, **4.** D.J. MacEachern Surveys, **5.** Ken Cormier Surveys, **6.** Raymond MacKinnan Surveys, **7.** West Bay Surveyors, **8.** Andy DeCoste Surveys, **9.** Simon Aucoin Surveys, **10.** Taylor/MacKeen Surveys, etc.

Rechtsanwaltskanzleien:

**1.** Anwaltskanzlei Evans/MacIsaac/MacMillan (Patrick Lamey), **2.** Rechtsanwaltskanzlei Cox & Palmer (Suzanne Rix), **3.** Rechtsanwaltskanzlei Ahlers und Vogel, Bremen (Notar und Treuhänder Dr. Gerd Justus Albrecht), **4.** Rechtsanwaltskanzlei MacDonald/Boudreau (Adam Rogers) etc.



Hausbauunternehmen:

1. KLK-Construction, 2. Mira Company, 3. Malcolm MacDonald Construction, 4. M&B Construction, etc.

Tiefbauunternehmen:

1. T. Sampson and Sons Backhoe and Contracting, 2. Calvin Matthews Contracting, 3. Billy MacCormack Contracting, etc.

Brunnenbohrunternehmen:

1. J.T. Well Drillers, 2. E.D. Steward Well Drillers, etc.

Elektroinstallationsunternehmen:

1. Tommy Tucker, 2. V&L Electric, etc.

Sanitär-/Heizungsinstallationsunternehmen:

D&S Plumbing

Forestry Consultants:

Hughie MacLeod, etc.

Viele dieser Dienstleistungserbringer sind ganzjährig für unsere Kunden tätig. Natürlich arbeiten wir noch mit vielen weiteren Unternehmen zusammen, die wir aber aus Platz- und Zeitgründen nicht auflisten können. Falls Sie kompetente Ansprechpartner für andere Aspekte benötigen, nennen wir Ihnen gerne zuverlässige Kontakte, mit denen wir in der Vergangenheit gute Erfahrungen gemacht haben.

In diesem Sinne verbleibe ich, mit besten Grüßen aus Kanada

Ihr Rolf Bouman

Geschäftsführer/Gründer  
Canadian Pioneer Estates Ltd.

**CANADIAN PIONEER ESTATES LTD.**  
Zweigstelle - Auld`s Cove

Tel. 1-902-747-2733  
Fax 1-902-747-2755

[www.immobilien-kanada.de](http://www.immobilien-kanada.de)  
[info@immobilien-kanada.de](mailto:info@immobilien-kanada.de)