

CI9028E 12. Jahrgang Nr. 10/2001 Oktober (Heft 112) DM 9,80

WWW.BELLEVUE.DE

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN



4743 - plus 1,100,- (Festland), plus 1,250,- (Kanaren)
Line 14000, sec. 1,350,- (cont.) DR 2 300,-



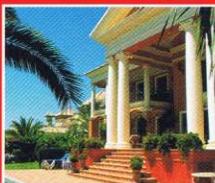
Tour de France

So funktioniert's: Hauskauf in Frankreich
Tolle Angebote aus allen Regionen



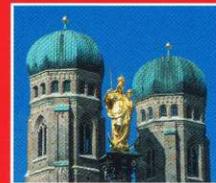
DEUTSCHLAND

Bauernhöfe &
Landsitze schon
ab 299.000 Mark



SPANIEN

Boom in Marbella:
Europas heißeste
Jetset-Meile

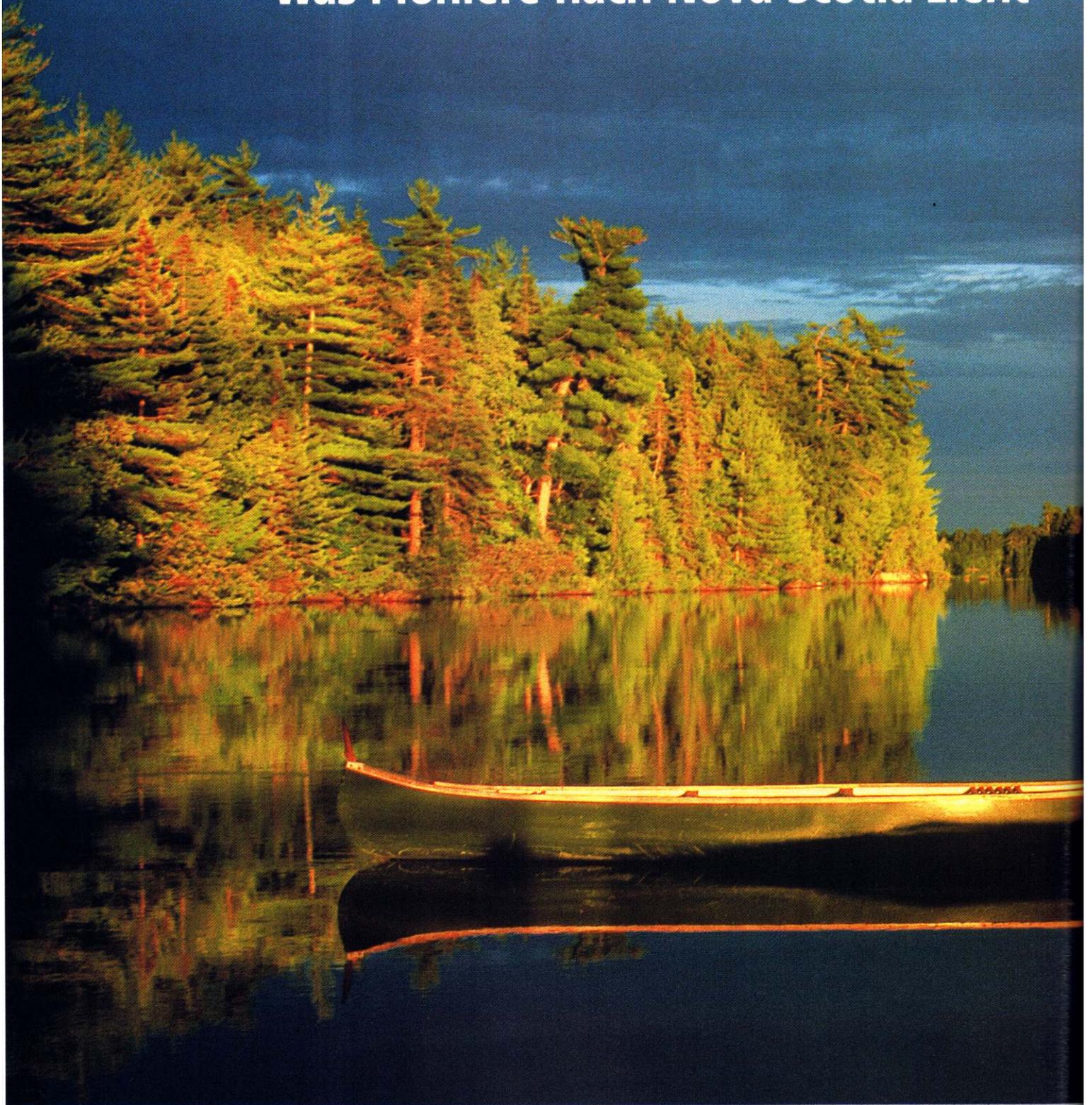


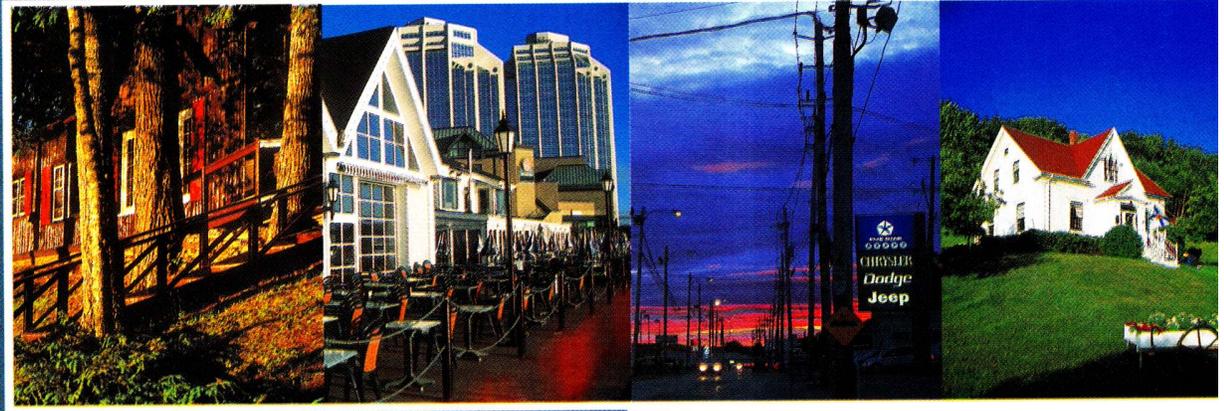
MÜNCHEN

Das Hoch im
Süden – jetzt
einsteigen!

Nirgends ein Zaun

Was Pioniere nach Nova Scotia zieht





In Kanada leben Bären, Elche und Wenige. Land gibt es mehr als genug, und preiswert ist es auch. Seegrundstücke, auf denen man sein Blockhaus bauen kann, sind groß genug, um mit ihrer Erkundung einen halben Tagesmarsch zu verbringen. Auch in Nova Scotia am Atlantik ist das so

Von Johannes Bohmann (Text & Fotos)

Die Mücken beißen – und dennoch ist es herrlich. Etwas gurgelt im von der Abendsonne vergoldeten Fluss. Die Schildkröten, von denen Joe erzählt hat? Im Sandkasten, den seine Gäste sonst fürs Hufeisenwerfen verwenden, haben sie ihre Eier abgelegt. Aber gurgeln Schildkröten? Oder war es doch ein Grunzen? Der Bär? Auch davon hat er schließlich gesprochen. *Oh yes*, Joe hat ihn gesehen, als er die Küchentonnen hinterm Haus plünderte. Bären sind schlau, wenn es ums Futtern geht ... Aber können Bären schwimmen?

Meister Petz kam dann doch nicht mehr leibhaftig, sondern nur noch in Joes Erzählungen vorbei. Und was da gurgelte in Wald oder Wasser, wurde auch nicht mehr zufriedenstellend bestimmt, abends in der Lodge, in der die Gäste aus Germany übernachteten, bevor sie zur Besichtigung der Grundstücke aufbrachen, auf denen sie Träume verwirklichen wollten. Ein Holzhaus in Kanada! An einem der kristallklaren Seen, von denen das zweitgrößte Land der Erde mehr hat als der Rest der Welt zusammen! An einem dieser teefarbenen Flüsse, die mäandernd durch die Wildnis zum Atlantik ziehen. Und mit einem Steg fürs Indianerkanu, um rauszupaddeln im Morgendunst, um Adler zu beobachten und Biber. Oder Bären. *Pioneer feeling!*

Auf ebendieses setzt einer wie Rolf Bouman. Denn er ist selbst Pionier. Kam selbst vor 15 Jahren mit einer Überdosis Zivilisa-



Zwei Lebensstile in Nova Scotia: Auf Cape Breton (oben: am Bras d'Or Lake) leben Outdoor-Freunde in fast unberührter Natur im Blockhaus am See. Im Annapolis Valley (unten: Wolfville), einer reichen, dichter besiedelten Obstbauernregion längs der Bay of Fundy, stehen prachtvolle viktorianische Villen und herrschaftliche Hotels

tionsstress und abgeschlossener Kfz-Lehre nach Neuschottland – und blieb. Weil es wild ist und doch mild. Weil die Menschen relaxed sind, gastfreundlich, kultiviert. Weil die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen stimmen, um eine Firma aufzumachen, die Träume verwirklicht. Canadian Pioneer heißt sie und ist mit über 700 verkauften Grundstücken größter Land Developer im Norden Nova Scotias, in den wildromantischen Cape Breton Highlands.

„Schicker“, sagt Bouman, „ist es sicher im Süden“, und das stimmt: An der South Shore rund um die Provinzhauptstadt Halifax reihen sich blitzblanke Küstendörfer mit oxsenblutroten Fischerhäuschen und pittoresk vor weißen Kirchlein drapierten Hummerkörben aneinander. Chester an der Mahone Bay etwa: Neuschottlands Sylt. Und Lunenburg, von deutschen Einwanderern gegründet, von zylinderbehüteten Stadtführern in Pferdekutschen bevölkert und dank seines geschlossenen Stadtbilds zur „UNESCO World Heritage City“ gekürt, der einzigen in Kanada neben Québec City. Barbara Claussen Walters, deren der Highclass-Marke Sotheby's angeschlossenes Maklerbüro hier beheimatet ist, schwärmt: „Lunenburg ist ein echter Nicht-Kulturschock für Europäer.“ Und freut sich über die trotz bis vor kurzem hohen Dollarkurses stabile Nachfrage nach Lunenburger Stadtvillen aus overseas.

Auch Farhad Vladi aus Hamburg, Spezialgebiet Seegrundstücke und Inseln weltweit („In Kanada haben wir seit 1978 über 800 Objekte verkauft“), präferiert die South Shore: „Leute, die sich den Traum vom naturnahen Leben erfüllen, aber auf Gesellschaft nicht verzichten wollen, kaufen nicht weiter als zwei Stunden von Halifax entfernt. Das lohnt sich auch als Kapitalanlage, denn dank der Offshore-Ölindustrie und neuerdings auch als Filmstandort – Harrison Ford hat hier gerade gedreht – boomt Halifax. Grundbuch statt Sparbuch: Die Rechnung geht hier gut auf.“

Doch kehren wir zurück in die *wide open spaces*: Sie sind, so Makler Martin Ottosander (Buyex, New Glasgow), neben dem gemächlicheren *pace of life* („Lebenstempo“) das wichtigste Argument für Nova Scotia. Im Pictou County an der Nordküste vermittelt der gelassene und Ex-Dortmunder Pferdeschwanzträger alle nur möglichen Immobilien, vom Taxistand mit angeschlossenen Friseursalon bis zur 1.000-Hektar-

Der Traum...

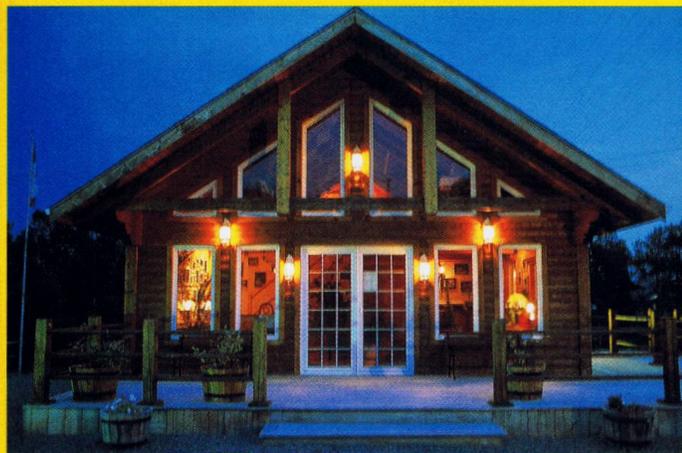
- ▶ vom eigenen Land
- ▶ vom eigenen Strand
- ▶ vom eigenen Blockhaus



Rolf Bouman,
Geschäftsführer

Land in
Kanada
www.pioneerestates.com

Manche nennen es Luxus – Wir nennen es Leben



Nova Scotia

Wählen Sie aus über 250 Grundstücken aus unserem Angebot. Nova Scotia liegt auf dem Breitengrad von Südfrankreich. Sommer bis 32 Grad C, sonnenreiche, angenehme Winter, optimale Gegend für Wasser-, Winter-, Angel- und Jagdsport, gute Infrastruktur. Wir haben seit 1989 über 700 Grundstücke aus firmeneigenem Bestand verkauft und bieten Ihnen eine große Auswahl einzigartiger Objekte. Notarielle, deutschsprachige Kaufabwicklung, Umtauschrecht, Bebauungsgarantie.

Unser Blockhausbüro: schlüsselfertig ca. DM 159.000,-



Musterhaus 1

Wir können auch Ihren Traum verwirklichen und Ihnen ein ähnliches Haus am See oder auf Ihrer eigenen kleinen Insel erbauen.

Dieses Haus wurde voll unterkellert und erstellt für:

ca. DM 148.000,-



Eigene Insel

Big Island (ca. 28.000 m²) liegt in geschützter Bucht nahe der Universitätsstadt Antigonish und ist einfach vom Land zu erreichen. Herrliche Strände einige 100 Meter von der Insel. Zufahrt für Bootsanleger vorhanden. Preis zzgl. Übertragungskosten:

ca. DM 89.000,-

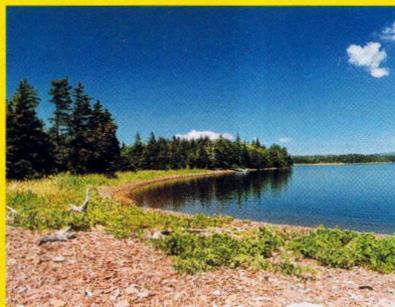


Musterhaus 2

Kleinere Häuser wie dieses, an einem See mit Bootsanlegestelle gelegen, erstellen wir schlüsselfertig schon ab DM 68.000,-. Bausätze für den Eigenbau gibt es ab DM 45.000,-.

Dieses Haus wurde schlüsselfertig erstellt für:

ca. DM 165.000,-



Strandlage

Baugrundstücke am Wasser mit 10.000 Quadratmeter Grundfläche bieten wir schon ab DM 33.000,- an.

Baugrundstücke wie dieses mit unmittelbarem Uferzugang erhalten Sie ab:

ca. DM 14.900,-

Canadian Pioneer Estates Ltd.

Wir haben seit **1989** über **650** Grundstücke verkauft und bieten Ihnen eine große Auswahl einzigartiger Objekte. Gern informieren wir Sie. **Wählen Sie von über 250 Grundstücken aus unserem Angebot.**

Büro Deutschland: Taunusblick 22, 61203 Reichelsheim – Tel.: (06035) 92 00 38 – Fax: (06035) 92 00 39

Büro Kanada: R. R. 1 Cleveland, N. S., Canada B0E 1J0 – Tel.: 001 (902) 625 59 77 – Fax: 001 (902) 625 5978 – e-mail: info@pioneerestates.com



Atlantik-Anschluss: An der Südküste von Cape Breton fließen Land und Wasser ineinander über. Hier stehen Traumgrundstücke und ganze Inseln zum Verkauf

Ranch. Und findet, dass nach Nova Scotia nicht kommen sollte, wer Partys lieber mag als die Sterne am Winterhimmel.

Zustimmung für Rolf Bouman, dem das Stichwort Anlass ist, eine Lanze auch für die kalte Jahreszeit zu brechen: Richtig, auf Cape Breton liege Schnee von Weihnachten bis April. Aber ob ich denn schon

mal Schlittenhundrennen mitgemacht habe? Oder Eisangeln? Oder eine Skidoo-Fahrt durch die Winterwälder? Wir steigen auf und fahren – auf Rädern, nicht auf Kufen, denn es ist Sommer – zu den Blockhäusern, die die Käufer seiner Grundstücke im Wald gebaut haben. Nach Harz und Hobelspänen duftend, stehen sie am Was-

ser. Am Bras d'Or Lake, der größer ist als der Bodensee. Am Margaree River, der sich in Schilfteppichen versteckt. Oder an der von einem Strandwall geschützten Atlantiklagune, die Bouman gerade erschlossen hat, mit Telefon, Strom, Abwasserklärung und Straßen.

„Adventure Estates“ heißt das Development: 48 Lots von 9.200 bis knapp 30.000 m² Größe, voll erschlossen zu haben für 11.900 bis knapp 50.000 kanadische Dollar, also rund 16.600 bis 70.000 Mark. „Darauf bauen wir auf Wunsch mit Partnerfirmen Blockhäuser oder Ständerhäuser; fix und fertig für 80–120.000 Dollar.“

Auch auf der vorgelagerten Insel? Ja, die hat er auch verkauft, aber der Besitzer will nicht bauen, noch nicht. Er kommt zum Paddeln und Fischen nach Kanada. Oder erst mal nur zum Träumen. Why not? ■